

KOKKULEPE nr 3-1.33/2022/181

TEEKASUTUSE TINGIMUSTE KOHTA

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi **RMK** või ka **kasutaja**, keda esindab juhatuse esimehe 28.09.2021 käskkirja nr 1-5/74 alusel (lisatud kokkuleppele - lisa 2) Viljandimaa metsaülem Elor Ilmet, ühelt poolt,

ja **OÜ Thorsten**, edaspidi **omanik**, keda esindab seaduse alusel juhatuse liige Toomas Uripea teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid käesoleva kokkuleppe, edaspidi **kokkulepe**, alljärgnevas:

1. Kokkuleppe eesmärk

Kokkuleppe eesmärgiks on teekasutuse tingimuste kokkuleppimine omanikule kuuluval Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Uia külas asuval kinnistul nimetusega **Täku-Gustavi** (katastritunnus 36001:002:0232, pindala 6,61 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%), mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 3339939 all, edaspidi **kinnistut** läbiva eratee kasutamiseks RMK poolt.

2. Teekasutuse tingimused

- 2.1. Kasutajal on õigus kasutada kinnistut läbivat erateed, edaspidi **kasutusõiguse ala**. Skeem kasutusõiguse ala kohta on lisatud kokkuleppele – lisa 1.
- 2.2. Kasutusõiguse ala pikkus on **Õördi teel** 287 meetrit ehk kogu omanikule kuuluva kinnistu ulatuses.
- 2.3. Kasutajal on õigus kasutusõiguse ala tasuta kasutada ööpäevaringselt kõikide sõidukite ja tehnikaga, sealhulgas metsaveotraktorite ja metsaveokitega.

3. Kasutaja õigused ja kohustused

- 3.1. Kasutajal on õigus kasutusõiguse ala kasutada sihipäraselt ning teostada oma vahenditega kõiki töid, mis on vajalikud kasutusõiguse ala rekonstrueerimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks ja kasutamiseks.
- 3.2. Kasutaja kohustub:
 - 3.2.1. tagama kasutusõiguse ala hoolduse ja korrashoiu;
 - 3.2.2. tagama, et kasutusõiguse teostamisest ei tekiks kahju ega kahjulikke mõjutusi keskkonnale ega kasutusõiguse alale;
 - 3.2.3. tagama, et kokkuleppe lõppemisel oleks kasutusõiguse ala korrastatud ning kokkuleppe kohasele kasutamisele vastavas seisundis, s.o sõidukite ja tehnikaga, sealhulgas metsaveotraktorite ja metsaveokitega oleks tee läbitav;
 - 3.2.4. kooskõlastama omanikuga tee rekonstrueerimisel projekteerimisprotsessis kasutusõiguse alaga seonduvate tee-ehitus- või maaparandustööde projektidokumentatsiooni.

4. Omaniku õigused ja kohustused

- 4.1. Omanikul on õigus teavitada kasutajat kasutusõiguse ala ajutisest piiramisest või sulgemisest, teatades sellisest vajadusest telefoni teel või e-postiga kasutajale ette 10 (kümme) päeva.
- 4.2. Omanik kohustub:
 - 4.2.1. kasutama kasutusõiguse ala heaperemehelikult ja tagama, et tema tegevusest ei tekiks kasutusõiguse alale kahju;
 - 4.2.2. teatama kasutajale e-posti teel kinnistu võõrandamisest, samuti kolmandate isikute õigustest kasutusõiguse alale ühe kuu jooksul alates vastava lepingu sõlmimisest;
 - 4.2.3. tasuma kasutusõiguse ala maamaksu.

5. Kokkuleppe kehtivus

- 5.1. Kokkuleppe kehtib tähtajatult.
- 5.2. Kokkuleppe võib lõpetada poolte kokkuleppel.
- 5.3. Olenemata põhjusest võib pool kokkuleppe lõpetada, teatades kokkuleppe lõppemisest ette vähemalt kolm kalendrikuud.

6. Poolte esindajad ja kontaktandmed

- 6.1. Kasutaja esindaja on RMK Viljandimaa metsaülem Elor Ilmet tel 5053401 e-post elor.ilmet@rmk.ee
- 6.2. Omaniku esindaja on juhatuse liige Toomas Uripea, tel 5055284, e-post: t.uripea@maatehingud.ee

7. Poolte vastutus

- 7.1. Kokkuleppe mittetäitmise eest, kui mittetäitmine põhjustas teisele poolele kahju, vastutavad pooled põhjustatud kahju eest täies ulatuses.

8. Lõppsätted

- 8.1. Kõik kokkuleppe muudatused sõlmitakse kirjalikult ja vormistatakse kokkuleppe lisana.
- 8.2. Kokkuleppe on allkirjastatud digitaalselt.

Poolte andmed ja allkirjad

RMK

Riigimetsa Majandamise Keskus
Registrikood 70004459
Sagadi küla, Haljala vald
45403 Lääne-Viru maakond
Tel 676 7500
E-post rmk@rmk.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Elor Ilmet

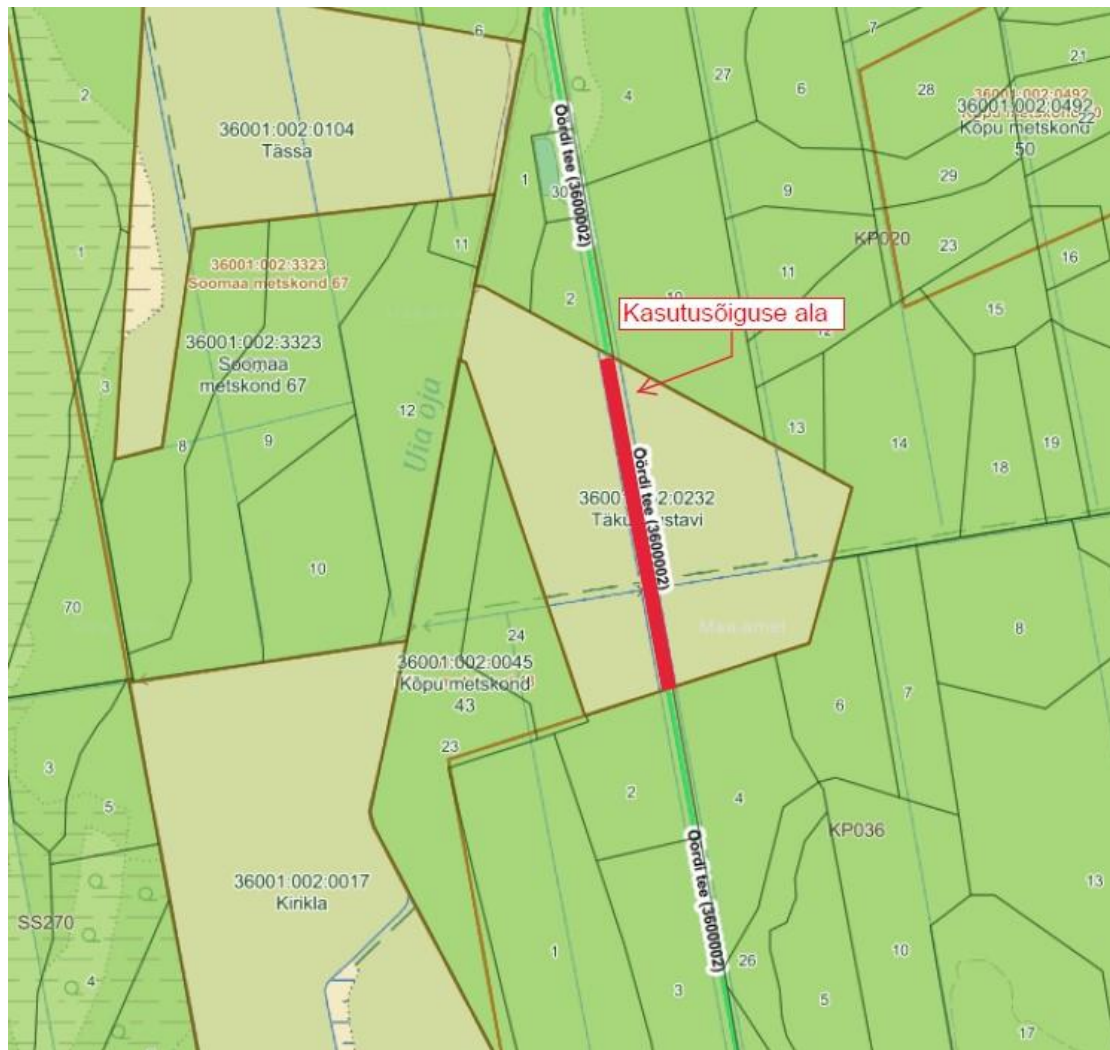
Omanik

OÜ Thorsten
Registrikood 10891023
Rannakuuse tee 10 Haabneeme alevik
Viimsi vald 74001 Harju maakond
Tel 5055284
E-post t.uripea@maatehingud.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Uripea

Lisa 1 Kasutusõiguse ala



Lisa 2 Riigimetsa Majandamise Keskuse juhatuse esimehe 28.09.2021 käskkiri nr 1-5/74